

millenium

PROPERTIES



VILLAS STIERLIN

Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | 1217 Meyrin | Référence : #5202514

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7
Tableau des objets	16

VILLAS STIERLIN

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41



Une opportunité unique d'investissement et d'acquisition dans un cadre privilégié à Genève.

Nous sommes fiers de vous présenter un projet immobilier exclusif composé de **8 villas contemporaines** à Meyrin, un quartier prisé de la région genevoise, offrant un cadre de vie calme et verdoyant tout en étant proche des commodités et du centre-ville de Genève. Ce projet représente une **opportunité rare** d'acquérir une villa haut de gamme, pensée et réalisée avec soin par le talentueux architecte M. Hervé De Giovannini.

Les Villas : Une Alliance Parfaite de Modernité et de Confort Chaque villa est conçue avec un souci du détail et une **architecture moderne** qui combine **esthétisme** et **fonctionnalité**. Les villas se distinguent par :

- **Des terrasses en attique**, offrant des vues dégagées et un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.
- **Des jardins privés**, créant un véritable havre de paix et de tranquillité pour ses occupants.
- Des **matériaux de grande qualité** utilisés tout au long du projet, afin d'assurer à la fois la durabilité et le confort.
- Une construction aux normes **Haute Performance Énergétique (THPE)**, offrant un cadre de vie inégalé, tout en réduisant votre impact écologique.
- **Des finitions raffinées** et élégantes, choisies pour garantir un cadre de vie luxueux et intemporel.

Des Espaces Pensés pour Votre Confort Avec des villas allant de **3 à 4 chambres**, chaque espace est conçu pour offrir le meilleur en termes de

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5202514**

Type: **Projets**

Disponibilité: **01.09.2026**

Année de construction: **2026**

Zone de construction: **5**

fonctionnalité et de bien-être. Les volumes généreux et les agencements intelligents permettent une flexibilité dans l'aménagement, tout en garantissant une luminosité maximale dans chaque pièce.

Prix de vente à Partir de 1.900.000 CHF

Ces villas contemporaines de standing sont proposées à des prix à partir de **1.900.000 CHF**. Un prix compétitif pour un bien de cette qualité dans un emplacement aussi recherché, offrant ainsi un excellent potentiel de valorisation sur le marché genevois.

Réservez dès maintenant votre visite ou votre villa ! Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa d'exception à Meyrin.

Contactez nous pour plus de détails ou pour réserver votre place lors de notre journée portes ouvertes le 14 décembre. C'est l'occasion de vous offrir une villa contemporaine, élégante et performante, dans un environnement d'exception à Genève. Profitez en !

CONTACT VISITE

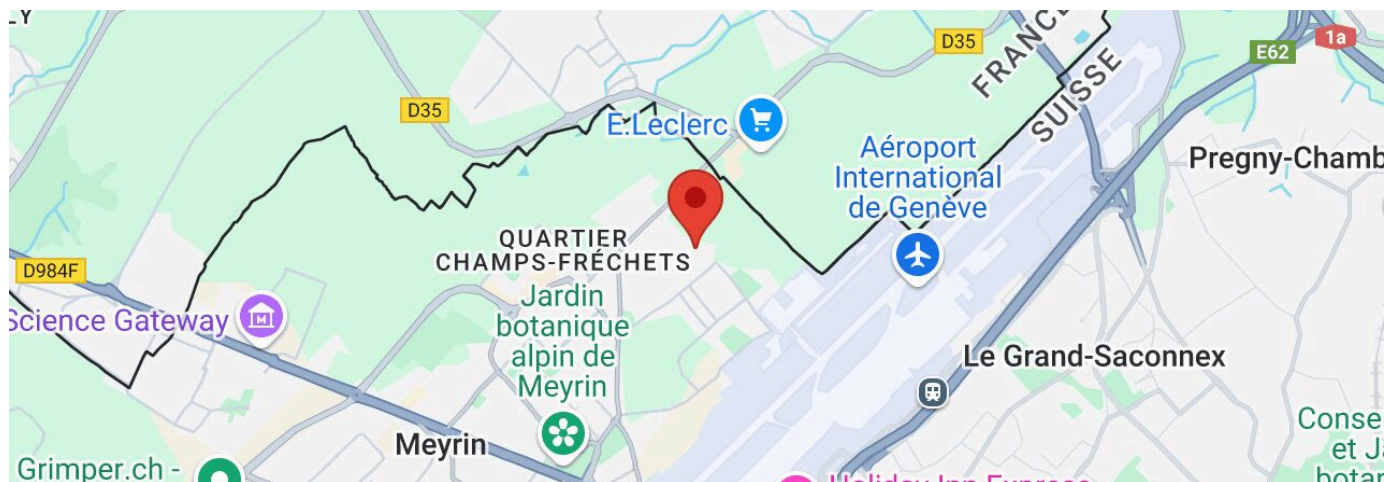
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

HORAIRE DES PORTES OUVERTES





14.12.24 (09:00 - 17:00)

SITUATION

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41



Rue Robert-Adrien-Stierlin 41, 1217 Meyrin

				
Transports publics	149 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	957 m	19 min.	19 min.	5 min.
Commerces	1.01 km	18 min.	18 min.	4 min.
Restaurants	384 m	8 min.	8 min.	4 min.

millenium

PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Projets	Zone de construction	5
Référence	#5202514		

millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE



maisons et appartements modernes vus de l'autre côté du bâtiment



photo de la maison moderne de nuit vue de la voiture



photo d'une maison moderne la nuit avec les lumières allumées



un petit patio avec une table et des chaises devant une maison moderne



Rendu 3d d'une petite maison



l'entrée de cette maison moderne est éclairée par un éclairage nocturne

VUE INTÉRIEURE



un salon moderne avec des meubles blancs, une grande table et des chaises devant une porte coulissante en verre



un appartement moderne avec un salon, une cuisine et de grandes fenêtres avec des portes vitrées



Cette maison moderne possède un couloir aux murs blancs et au sol en bois, ainsi qu'un tableau sur le mur au-dessus de l'escalier



une chambre à coucher moderne avec un grand lit, une bibliothèque et des tableaux au mur



une chambre à coucher moderne avec un lit vert et blanc, une grande fenêtre et une porte coulissante en verre



une maison moderne avec un lit blanc dans une pièce avec un escalier en colimaçon menant au deuxième étage



une petite salle de bain avec des toilettes blanches à côté d'un couloir



une salle de bain blanche avec toilettes et lavabo



une salle de bains moderne avec un lavabo blanc et un tableau au mur



une photo d'une petite chambre dans une maison moderne avec une grande fenêtre



photo d'une chambre à coucher moderne avec un grand lit dans un petit appartement



une pièce avec une grande télévision à écran plat accrochée au mur, un canapé et une chaise

Objets

Villas STIERLIN
1217 Meyrin, Rue Robert-Adrien-Stierlin 41

Immeuble	Référence	Lot	Type	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Prix	Statut
#5202514	VILLA A	A	Villa contiguë	5	129.1 m ²	233.5 m ²	13.9 m ²	CHF 2'000'000.-	À vendre
#5202514	VILLA B	B	Villa contiguë	5	145.8 m ²	223 m ²	7 m ²	CHF 2'195'000.-	À vendre
#5202514	VILLA C	C	Villa contiguë	5	124.3 m ²	192.9 m ²	13.8 m ²	CHF 1'900'000.-	À vendre
#5202514	VILLA D	D	Villa contiguë	5	138.4 m ²	143.4 m ²	7 m ²	CHF 2'070'000.-	À vendre
#5202514	VILLA E	E	Villa contiguë	6	140.2 m ²	173.3 m ²	13.9 m ²	CHF 2'165'000.-	À vendre
#5202514	VILLA F	F	Villa contiguë	5	123.9 m ²	174 m ²	12.9 m ²	CHF 1'900'000.-	À vendre
#5202514	VILLA G	G	Villa contiguë	5	141.1 m ²	172.2 m ²	7.3 m ²	CHF 2'125'000.-	À vendre
#5202514	VILLA H	H	Villa contiguë	5	127.6 m ²	252.2 m ²	12.9 m ²	CHF 2'100'000.-	À vendre